

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Фізична особа – підприємець Вакальчук Володимир Анатолійович
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2882818215

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 11700 Житомирська область, місто Звягель, вулиця Довженко, 27

Контактний номер телефону: 067 410 0350

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планована діяльність передбачає будівництво багатопаливної АЗС за адресою: вул. Житомирська, 144, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область.

На проєктованому АЗС передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: бензину, дизельного пального та суміші скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) пропан-бутан.

Режим роботи АЗС - цілодобовий, в три зміни. Термін експлуатації будівлі АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів - 60 років. Термін експлуатації резервуарів РМП - 40 років. Термін експлуатації резервуара СВГ - 20 років.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачається будівництво АЗС малої потужності на 200 заправок на добу нафтопродуктами. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у підземному двостінному металевому резервуарі загальним об'ємом 40 м³. Зберігання СВГ передбачено в одному підземному резервуарі об'ємом 9,9 м³.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 може бути будівництво АЗС малої потужності з наземним розміщенням резервуару для нафтопродуктів в комплексі з наземним АГЗП.

Однак наземний варіант розміщення резервуарів має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру та є малоприйнятним.

При влаштуванні наземних резервуарів кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря збільшиться за рахунок нагрівання резервуару.

Також найбільшу потенційну небезпеку створює руйнування (порушення герметичності), та вибух резервуару для зберігання СВГ. Щодо зони ураження при наземному зберіганні СВГ то в порівнянні з підземним розташуванням резервуару зони ураження при вибуху будуть більшими.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Територіальною альтернативою 1 будівництво АЗС передбачено на вул. Житомирська, 144, м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область.

В територіальному відношенні проєктована АЗС розташована поряд з автомобільним шляхом Е40, де курсує багато автотранспорту, тому будівництво АЗС буде зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться на АЗС та економічно доцільним для власників АЗС.

Площа земельної ділянки 0,2676 га, знаходиться в оренді ФОП Вакальчук Володимира Анатолійовича згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 317758098 від 15.12.2022р. на підставі договору оренди землі від 20.12.2022р. Кадастровий номер: 1811000000:00:041:0485. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій». Планова діяльність відповідає цільовому та функціональному призначенню.

Санітарно-захисна зона для проєктованого об'єкту становить 50 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови. Відстань від проєктованої АЗС до найближчої житлової забудови становить понад 100 м.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Територіальною альтернативою 2 на етапі розробки містобудівної документації розглядалась інша земельна ділянка, яка знаходиться на вул. Житомирська в м. Звягель, Звягельський район, Житомирська область. Однак при виборі даної альтернативи не витримуються нормативні протипожежні та санітарні розриви до існуючих будівель та споруд. Тому враховуючи стислі умови міської забудови було прийнято рішення про будівництво АЗС в м. Звягель вул. Житомирська, 144, поряд з автомобільним шляхом Е40.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Територія розміщення об'єкту не знаходиться у безпосередній близькості до об'єктів спортивно-оздоровчого, курортного і рекреаційного призначення, пам'яток архітектури, історії і культури.

Соціально-економічний вплив очікується позитивний, в зв'язку з наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць для місцевих жителів, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток інфраструктури населеного пункту при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар.

Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у секційному підземному двостінному металевому резервуарі загальним об'ємом 40 м³. Резервуар обладнано системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення ємкостей при зливні нафтопродуктів.

Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено двома двосторонніми паливо-роздавальними колонками (ПРК).

Зберігання СВГ передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 9,9м³
Заправлення автомобілів СВГ передбаченою ПРК для СВГ.

Будівля операторської запроектована одноповерховою, прямокутною в плані розміром в осях 2,9м x 1,9м. Площа забудови будівлі АЗС – 7,0 м².

Загальна площа ділянки будівництва становить 0,2676 га.

Річна реалізація палива становить: бензину - 840 м³; дизпаливо - 1540 м³; СВГ – 1400 м³.

Інженерне забезпечення: водопостачання – резервуар привозної води; господарсько-побутові стоки від будівлі АЗС відсутні, передбачено біотуалет; водовідведення стічних вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами - на очисні споруди стічних вод від нафтопродуктів (сепаратор нафтопродуктів). Електропостачання АЗС – від силового щитка. Пожежогашіння передбачено від пожежних резервуарів.

Транспортне забезпечення – заїзд/виїзд - забезпечується з вул. Житомирська.

Кількість тимчасових автостоянок для автомобілів – 8 шт.

Кількість створених робочих місць на об'єкті - 3.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

При провадженні планової діяльності необхідним фактором є:

- дотримання об'ємів дозволених викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел;

- дотримання дозволених рівнів еквівалентного та максимального рівня звукового тиску в процесі ведення діяльності;

- забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на здоров'я та життя населення;

- проведення планової діяльності в межах відведеної земельної ділянки;

- дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства.

При цьому враховуються екологічні, санітарно-епідеміологічні та містобудівні обмеження, які регламентуються наступними нормативними актами:

- «Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел», затверджених Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 р., №309.

- «Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗУ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439).

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. №173.

- ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мінюсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім збільшення протипожежних відстаней при наземному влаштуванні АГЗП.

щодо територіальної альтернативи 1:

Дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями, спорудами та охоронних зон інженерних мереж, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

щодо територіальної альтернативи 2:

При виборі територіальної альтернативи 2 не витримуються нормативні протипожежні та санітарні розриви до існуючих будівель та споруд.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

З урахуванням особливостей ділянки розміщення об'єкту для його будівництва передбачені наступні заходи:

- вивезення зайвого ґрунту, що утворюється при будівництві в місяці влаштування насипу;
- облаштування об'єкту штучною мережею блискавковідводу;
- влаштування під'їзних шляхів до майданчика будівництва;
- забезпечення дотримання протипожежних вимог за рахунок відповідного інженерного оснащення об'єкту;

- під'єднання об'єкту до існуючих інженерних мереж;
- забезпечення своєчасного вивезення будівельних та інших видів відходів з території об'єкта.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

Територія придатна для розміщення та експлуатації АЗС та АГЗП. Площа наявної ділянки дозволяє розмістити планований об'єкт витримуючи всі нормативні відстані.

щодо територіальної альтернативи 2:

При виборі територіальної альтернативи 2 не витримуються нормативні протипожежні та санітарні розриви до існуючих будівель та споруд.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

- клімат і мікроклімат: вплив відсутній. Зміни клімату та мікроклімату внаслідок будівництва об'єкта не відбуватимуться;

- повітряне середовище: при експлуатації об'єкту будуть здійснюватися викиди забруднюючих речовин від дихальних клапанів резервуарів зберігання палива, паливороздавальних колонок, технологічних процесів з АГЗП, резервної ДЕС та автотранспорту, який обслуговуватиметься та маневруватиме на території АЗС. Викиди в межах допустимих значень. Перевищень ГДК не очікується.

- акустичне середовище: при проведенні будівельних робіт та діяльності об'єкту буде здійснюватись незначний акустичний вплив в межах допустимих значень;

- геологічне середовище: можливий тимчасовий незначний вплив під час проведення будівельних робіт, під час влаштування котлованів для розміщення резервуарів зберігання палива та резервуарів накопичувачів води; при експлуатації об'єкту негативний вплив на геологічне середовище відсутній;

- ґрунти: можливий незначний вплив за рахунок тимчасового накопичення будівельного сміття та прокапування паливно-мастильних матеріалів від роботи техніки. При нормальних умовах експлуатації об'єкта вплив на ґрунти мінімальний;

- водне середовище: можливий незначний вплив за рахунок утворення зливних стоків; Запроектване відведення поверхневих стоків при експлуатації об'єкту дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси.

- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: на середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів експлуатація об'єкта не вчинить шкідливого впливу. На ділянці зелені насадження відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортні зони в районі, та в безпосередній близькості до об'єкту відсутні;

- навколишнє соціальне середовище: вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний;

- навколишнє техногенне середовище: вплив відсутній;

- культурна спадщина: вплив відсутній, оскільки в районі розташування планової діяльності відсутні об'єкти, які мають історично-наукову та культурну цінність.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічно технічній альтернативі 1, окрім впливу на повітряне середовище та на геологічне середовище.

Вплив на повітряне середовище збільшується. Наземний варіант резервуарів в теплу пору року зазнає більшого впливу високих температур, а це призводить до збільшення викидів в атмосферне повітря в порівнянні з підземним розташуванням резервуарів.

Вплив на геологічне середовище зменшується, за рахунок зменшення об'єму земляних робіт (зникає необхідність по влаштуванню котлованів).

щодо територіальної альтернативи 1:

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля допустимі для провадження даної планованої діяльності на території, що розглядається.

щодо територіальної альтернативи 2:

При виборі територіальної альтернативи 2 не витримуються нормативні протипожежні та санітарні розриви до існуючих будівель та споруд.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до ст.3 ч.3 п.4 пп. 1 зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу-сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); ст.3 ч.3 п.4 пп. 2 поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності з п.2. ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, у період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включена до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається

Державною інспекцією архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

*Управління екології та природних ресурсів
Житомирської обласної військової адміністрації*

(найменування уповноваженого органу,
10014, м. Житомир, вул. Театральна, 17/20
E-mail: pryroda@eprdep.zht.gov.ua

поштова адреса, електронна адреса,

тел./факс (0412) 472536; контактна особа – Семенюк Микола Миколайович
номер телефону та контактна особа)