



ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

п'ятдесят шоста сесія

восьмого скликання

№ _____

Про затвердження Програми
приватизації та управління
комунальним майном на 2025-2027 роки

Керуючись до п. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 70, п. 14 ч. 1 ст. 91 Бюджетного кодексу України, з метою забезпечення збільшення дохідної частини бюджету міської територіальної громади, а також ефективного використання та утримання об'єктів комунальної власності, міська рада
ВИРШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації та управління комунальним майном на 2025-2027 роки згідно з додатком.
2. Управлінню житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради передбачати фінансування видатків з бюджету міської територіальної громади на виконання затвердженої Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку та заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова

Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

ПРОГРАМА
приватизації та управління комунальним майном
на 2025-2027 роки

1. Паспорт міської цільової Програми

1.	Назва Програми	Програма приватизації та управління комунальним майном на 2025-2027 роки (далі – Програма)
2.	Ініціатор розроблення Програми	Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради
3.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради
6.	Учасники Програми	Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради
7.	Термін реалізації Програми	2025-2027 роки (до 31.12.2027)
8.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	-
9.	Загальний обсяг фінансування, у т.ч.: кошти бюджету Звягельської міської територіальної громади кошти інших джерел	470 000,00 грн -

2. Актуальна проблема, на розв'язання якої спрямована Програма

Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради відповідно до чинного законодавства України здійснює реалізацію політики щодо ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері приватизації та оренди комунального майна, а також інших функцій з управління майном комунальної власності в межах повноважень, визначених міською радою та іншими нормативними актами міської ради та виконавчого комітету, якими передбачено:

- приватизація нерухомого майна (будівель, нежитлових приміщень, споруд) та формування відповідних переліків;
- передача в оренду нерухомого майна (будівель, нежитлових приміщень, споруд), що перебуває у власності Звягельської міської територіальної громади
- прийняття об'єктів у комунальну власність;
- передача об'єктів у державну власність;
- відчуження комунального майна;
- прийняття до комунальної власності безхазяйного нерухомого майна (відумерлої спадщини), його відчуження згідно з чинним законодавством;
- утримання об'єктів комунальної власності, що перебувають на балансі, оперативному управлінні (віданні) управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради.

Для ефективного здійснення вказаних повноважень, що забезпечить стабільне надходження до бюджету міської територіальної громади коштів за рахунок продажу майна (відчуження, приватизації) та передачі його в оренду, необхідно своєчасне виділення бюджетних асигнувань на виконання та організацію відповідних заходів.

3. Мета Програми

3.1. Головною метою зазначеної Програми є забезпечення видатків управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради, пов'язаних із здійсненням повноважень, визначених його положенням, та збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок коштів від приватизації (відчуження), оренди майна та плати за землекористування під об'єктами нерухомості, які оренднуються.

3.2. Реалізація запланованих заходів відповідно до Програми, що забезпечить ефективне використання та утримання об'єктів комунальної власності, проведення капітальних та поточних видатків, залучення потенційних покупців, орендарів та інвесторів до соціального та економічного розвитку громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

4.1. Фінансування Програми здійснюється через головного розпорядника коштів – управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради в межах бюджетних призначень, за рахунок бюджетних коштів міської територіальної громади та інших джерел не

заборонених законодавством і використовуються на реалізацію заходів Програми:

- забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі, придбання обчислювальної техніки, засобів зв'язку, оргтехніки, програмної продукції, оплати телекомунікаційних послуг (Інтернет);
- оплату послуг інших сторонніх осіб і організацій, залучених до роботи, пов'язаних з передприватизаційною підготовкою та приватизацією об'єктів;
- висвітлення приватизаційних, орендних процесів у засобах масової інформації;
- оплата господарських витрат та господарсько-договірних робіт (придбання інформаційно-довідкової та передплатної літератури, науково-технічне опрацювання документації, канцелярські видатки, витрати на придбання обладнання та інвентарю);
- оплату податку на додану вартість з орендної плати об'єктів нерухомості та плати за землю – орендна плата та земельний податок за земельні ділянки до відповідних бюджетів;
- виконання заходів, передбачених п. 5 Програми.

4.2. Кошти одержані:

- від приватизації об'єктів комунальної власності громади, інші надходження, пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації, відсотки, нараховані на суму відстрочення платежів тощо), а також суми відшкодування витрат, пов'язані з відчуженням майна, в т.ч. об'єктів житлового фонду, - зараховуються на рахунок управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради з наступним перерахуванням до місцевого бюджету.
- від оренди комунального майна та відшкодування орендарями плати за землю - на рахунок до місцевого бюджету.

5. Напрямки діяльності, перелік завдань і заходів Програми, результативні показники

5.1. Заходи з приватизації (відчуження) майна комунальної власності:

- виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти приватизації (відчуження);
- здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно, отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підлягає приватизації;
- забезпечення систематичного інформування населення про хід приватизації (оголошення, реклама у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення аукціонів, інформаційні повідомлення про підсумки проведення аукціонів та інформація про продані об'єкти, тощо);
- проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації, та відчуженню, в т.ч. об'єктів житлового фонду;
- проведення робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктами приватизації та об'єктами, що підлягають відчуженню, в т.ч. об'єктів житлового фонду;

- укладання угод з організатором аукціонів для приватизації об'єктів в порядку, передбаченому чинним законодавством України;
- проведення аукціонів (в тому числі в електронній формі) з продажу об'єктів приватизації та відчуженню, в т.ч. об'єктів житлового фонду;
- укладання договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності;
- забезпечення перевірки виконання договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності та ведення ділової переписки з покупцями;
- внесення пропозицій щодо формування переліку об'єктів приватизації;
- участь в судових справах щодо майна, яке підпадає під дію закону про приватизацію;
- розробка та висвітлення нормативних та інших регуляторних актів з питань приватизації (відчуження) комунального майна;

5.2. Заходи з оренди майна комунальної власності:

- забезпечення систематичного інформування населення про передачу об'єктів комунальної власності в оренду (оголошення, реклама у ЗМІ, інформація щодо об'єктів, які пропонуються для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна);
- забезпечення участі у судових засіданнях (сплата судового збору), ведення претензійної роботи та ділової переписки з боржниками, орендарями;
- організація та проведення аукціонів з оренди комунального майна;
- забезпечення обліку договорів оренди;
- розробка та висвітлення нормативних та інших регуляторних актів з питань оренди комунального майна;
- проведення робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктами, які передані в оренду.

5.3. Заходи з приймання майна у комунальну власність:

- виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів безхазяйного (відумерлої спадщини) нерухомого майна, що приймається у комунальну власність;
- приймання об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, об'єктів інженерної інфраструктури (мережі електро-, тепло, газо-, водопостачання, водовідведення, телефонізації тощо), а також будівель (споруди, приміщення), призначених для їх обслуговування, з державної та інших форм власності;
- отримання інформаційних довідок щодо власників будівель, споруд, будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії «безхазяйного (відумерлої спадщини)» та прийняття об'єктів житлового та нежитлового фонду у комунальну власність територіальної громади;
- замовлення оцінки на об'єкти безхазяйного (відумерлої спадщини) нерухомого майна, що приймається у комунальну власність згідно чинного законодавства;
- проведення робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктами, які передаються у комунальній власність;

- участь у судових засіданнях із захисту майнових прав територіальної громади в межах повноважень управління.

5.4. Інші заходи з управління майном:

- забезпечення належного утримання, в т.ч. сплати комунальних послуг, ремонту і охорони об'єктів комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду та перебувають на балансі управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради;
- придбання обладнання і предметів довгострокового користування;
- проведення капітальних ремонтів, поліпшень об'єктів комунальної власності, що перебувають на балансі управління;
- ліквідація основних засобів та скасування права власності на них (за потреби);
- публікація оголошень та інформацій в ЗМІ щодо діяльності управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради, в т.ч. в сфері регуляторної політики;

6. Результативні показники Програми

6.1. Забезпечення надходжень до місцевого бюджету від оренди, приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності.

6.2. Збільшення матеріальної основи територіальної громади міста за рахунок виявленого безхазяйного майна, передачі об'єктів з державної власності та інших джерел, а також забезпечення його схоронності.

6.3. Залучення більшої кількості потенційних орендарів, покупців, створення нових робочих місць.

6.4. Прогнозні надходження складуть наведені:

Вид надходження	2025 рік	2026 рік	2027 рік
Приватизація об'єктів, тис. грн.	450,00	500,00	1000,00
Оренда об'єктів, тис. грн.	1 900,00	2 200,00	2500,00

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

7.1. Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради.

Додаток до Програми

Напрями діяльності та заходи міської Програми

№№ п/п	Напрями діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість) тис. грн,			Очікувані результати
			2025	2026	2027	
1.	Виконання заходів, передбачених Програмою	п. 5.1-п.5.4. Програми	125,0	160,0	185,0	Надходження до бюджету, збереження комунального майна

Секретар міської ради

Оксана ГВОЗДЕНКО