



**Фінансово-господарська
діяльність КП ЗМР «Звягельтепло»
за 2024 рік**

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО



На балансі підприємства 27 котелень

- 25 - газових
- 1 - дров'яна
- 1 - в оренді , на щепі



Протяжність мереж опалення в однострубному обчисленні

Всього протяжність 45.6 км

з них ППУ 34,6 км (76%)



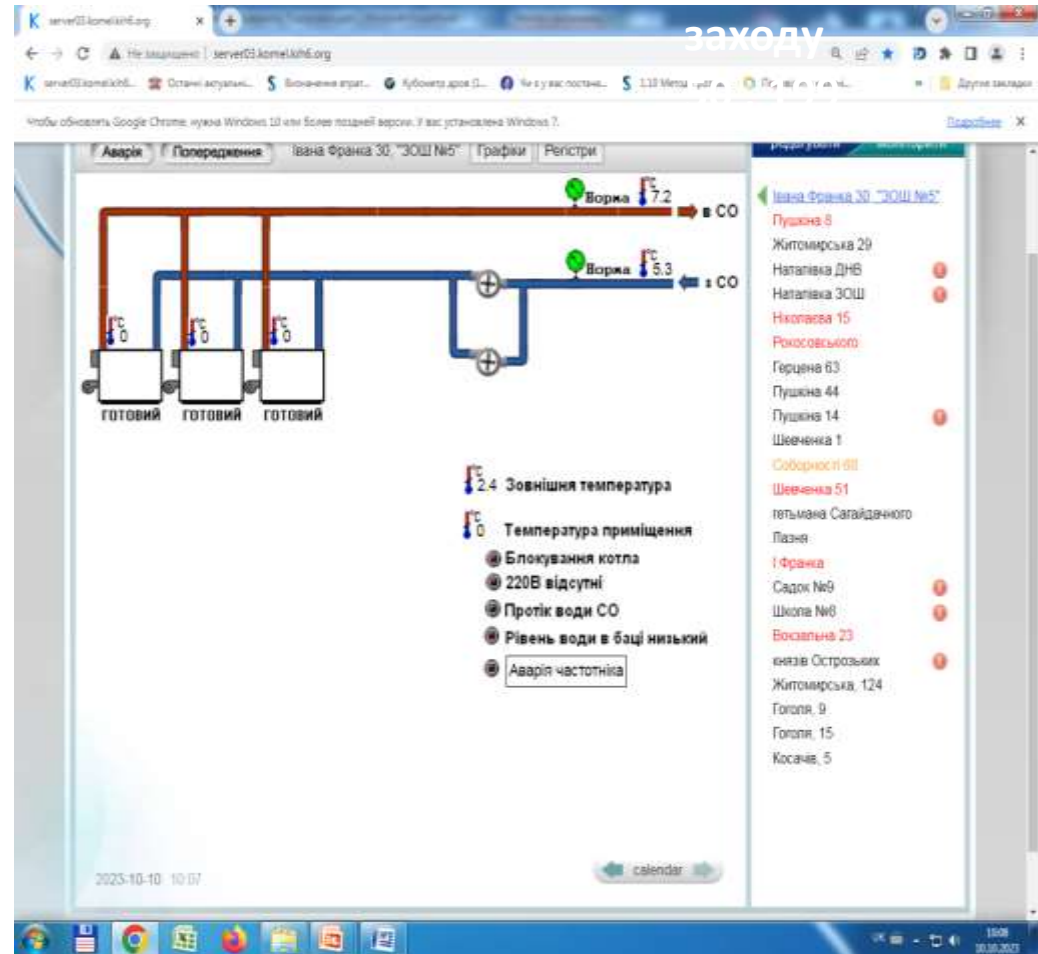
Терелік споживачів послуг (100 % облік)

Населення 167 будинків

Бюджетні установи 39 організації

Госп. розрахункові організації 184 установ.

Станом на сьогодні на балансі підприємства 27 котелень, 24 з яких працює в автоматичному режимі





Усі котельні забезпечені джерелами резервного живлення- **генераторами**

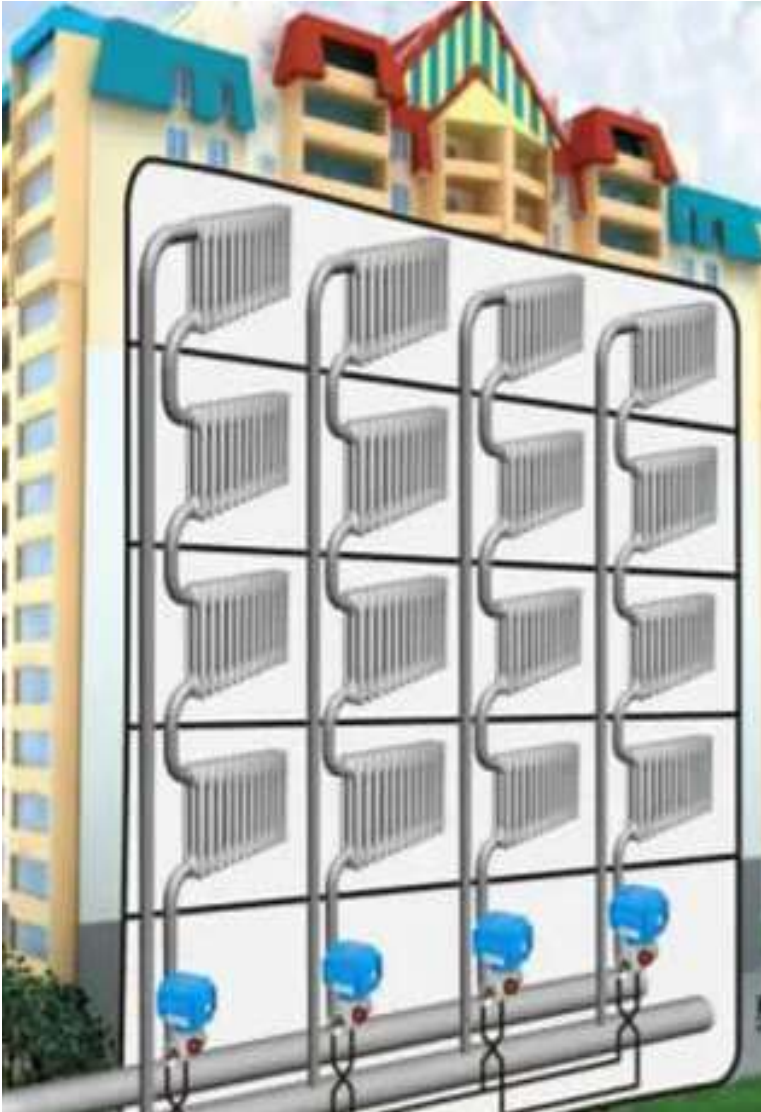
На балансі підприємства – **88 ГАЗОВИХ І 4 АЛЬТЕРНАТИВНИХ КОТЛИ**



Усі котельні підприємства забезпечені системами **хімводоочистки і баками запасу води**



На котельнях встановлено **159 насосних агрегатів**



За 2024 рік підприємством
реалізовано 48,9 тис. Гкал на
суму 85 471,9 тис. грн.

РЕАЛІЗОВАНО 90,4 % ВІД
ЗАПЛАНОВАНОГО ОБСЯГУ.

Зменшення обсягів через
підвищення температури і
зменшення кількості
опалювальних діб.

Підсумки діяльності КП ЗМР “Звягельтепло” за 2024 рік

За результатами 2024 року підприємство закінчило зі збитками по основному виду діяльності - наданню послуг з постачання теплової енергії в сумі **19 537,6 тис. грн.**, поскільки нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії по категорії споживачів «Населення» здійснювалось за діючими тарифами 2020 року, які є не економічно обгрунтованими, а по другій категорії споживачів «Бюджетні установи» та «Інші споживачі» за діючими тарифами 2023 та 2024 років, тобто економічно обгрутованими.

По неосновних видах діяльності отримано прибуток в розмірі **2321,1 тис. грн.** від пусконалагоджуваних робіт, ремонтно-будівельних робіт, автотранспортних послуг, послуг з видачі техумов та інших.

В цілому по результатах 2024 року підприємство закінчило зі збитками в розмірі **17 216,5 тис. грн.** (- 19 537,6+2 321,1 = 17 216,5 тис. грн.)

Підсумки діяльності КП ЗМР “Звягельтепло” за 2024 рік

На виконання Закону України «Про заходи спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання та водовідведення» станом на 01.01.2025 рік розмір до відшкодування різниці в тарифах по підприємству – **69 045,3 тис. грн.**

Заборгованість за спожитий природний газ перед ТОВ "ГК "Нафтогаз Трейдинг" станом на 01.01.2025 р. становить **85 403,0 тис. грн.**, в т.ч. **69 045,3 тис. грн.** в межах різниці в тарифах та **16 357,7 тис. грн.** за поточне споживання природного газу грудень 2024 року, яка вже погашена.

Крім того, станом на 01.01.2025 р. підприємство має заборгованість за спожитий газ перед НАК "Нафтогаз України" в розмірі **2,7 млн.грн.** (загальна заборгованість складала 4,5 млн. грн. по договору реструктуризації на 5 років), тобто вже **сплачено 1,8 млн.грн.** Підприємство щомісячно сплачує 63,2 тис. грн, а щорічно - 758,4 тис. грн. за рахунок іншої діяльності.

За рахунок внесків на абонентське обслуговування :

- замінено 2 побудинкові теплові лічильники;
- закуплено 3 побудинкові лічильники в резерв;
- повірено 62 будинкових лічильників теплової енергії;
- замінено 103 батарейки в теплових лічильниках



**Інвестиційною програмою 2023-2024рр. виконано:
реконструкцію теплових мереж з заміною аварійних ділянок
на котельнях: вул. Ніколаєва, 15; вул. Кн. Острозьких, 58;
вул. І.Франка, 15-А; Житомирська, 29
(джерело фінансування-амортизаційні відрахування у діючих тарифах)**

Замінено теплових мереж протяжністю, м	Вартість заміни, тис. грн.
1597	2442,7
БЮДЖЕТНИХ: 460 ТИС. ГРН ВЛАСНИХ : 1982,7 ТИС. ГРН.	

**Загальна протяжність
теплових мереж **45,6** км
Станом на сьогодні вже
76 % (34,6 км)
мережі з ППУ ізоляцією
Фактичні втрати в
мережах складають **6,4%**
при нормативних 13%**

Старі теплові мережі, які було замінено, на котельнях підприємства



Під час заміни теплових мереж



Технічне переоснащення котельні вул. Вокзальна, 23-А

НА ФОТО СТАН ДО РЕКОНСТРУКЦІЇ



Котельне обладнання було встановлено в 2002 році, тобто повністю вичерпало свій ресурс





ВАРТІСТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ СКЛАДАЄ 3021,8 тис.грн.

в тому числі 2700 тис. грн. бюджетні кошти

321,8 тис.грн. власні кошти підприємства

**Технічне переоснащення котельні з заміною вузла обліку газу по
вул. Дмитра Герасимчука,10**

**на суму 1 112,9 тис. грн.
за рахунок коштів місцевого бюджету**



**За рахунок грантових коштів USAID встановлено когенераційну установку 100 кВт на котельню по вул. Р. Шухевича, 26.
Після відновлення роботи USAID буде поставлено на котельню Д. Герасимчука 10-Б когенераційну установку потужністю 150кВт**



На встановлення когенераційної установки на котельні вул. Романа Шухевича, 26
витрачено **1063,9 тис. грн. власних коштів**

На роботи для встановлення когенераційної установки на котельні вул. Д.Герасимчука,
10-Б витрачено **1600 тис.грн. бюджетних** та **28,5 тис.грн. власних коштів**

Виконані регламентні та ремонтні роботи за рахунок власних коштів протягом ремонтного періоду:



Заготовлено дрова для роботи дров'яної котельні



Ремонт рулонної покрівлі котельні



Регламентні роботи з обслуговування котельного обладнання (прилади КВПіА, ХВП, електроприлади) насосного обладнання та будівель котелень та теплових камер

**На виконання інвестиційної програми 2024-2025 рр.
підприємством закуплено котли для каскадної котельні
вул. Князів Острозьких, 58
на суму 2437,0 тис. грн.**



**На фото приблизний вигляд котельні після технічного
переоснащення**