

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА
ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ЗАКУПІВЛІ:**

**«Капітальний ремонт вулиці Лесі Українки в місті Звягель,
Звягельського району, Житомирської області (І черга будівництва)»,
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)).**

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в
Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб —
підприємців та громадських формувань, його категорія: УПРАВЛІННЯ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕКОЛОГІЇ
ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ: 34648973,
місцезнаходження: 11700, Житомирська область, місто Звягель, вулиця
Шевченка, будинок №16.**

**категорія замовника: перша, орган державної влади та органи місцевого
самоврядування.**

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним
словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися
стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета
закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Капітальний
ремонт вулиці Лесі Українки в місті Звягель, Звягельського району,
Житомирської області (І черга будівництва)».**

**(ДК 021:2015: 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та
електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання
поверхонь).**

**Предмет закупівлі визначений в порядку, встановленому наказом
Мінекономрозвитку №708 від 15.04.2020 року, відповідно до пункту 27
частини 1 статті 1 Закону України “Про публічні закупівлі” за об'єктом
будівництва з урахуванням ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної
документації на будівництво” (зі змінами), КНУ «Настанова з визначення
вартості будівництва», інших нормативно-правових актів в галузі
будівництва, із застосуванням Єдиного закупівельного словника —
національного класифікатора України ДК 021:2015.**

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-07-02-010737-a

Очікуваний обсяг закупівлі: 1 робота

Очікувана вартість предмета закупівлі: 26 014 958 грн. 00 коп. з ПДВ.

Розмір бюджетного призначення: 26 014 958 грн. 00 коп. з ПДВ.

Термін постачання - до 20.06.2026 р.

Нормативно-правове регулювання:

**Закупівля здійснюється в порядку Закону України «Про публічні закупівлі»
№922-VIII від 25.12.2015 року зі змінами (далі – Закон) та Особливостей
здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників,
передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії**

правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022р. (далі – Особливості).

Обґрунтування технічних та якісних характеристик:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб у закупівлі з урахуванням вимог законодавства. Технічні, якісні та кількісні характеристики відображені в проектній документації «Капітальний ремонт вулиці Лесі Українки в місті Звягель, Звягельського району, Житомирської області (І черга будівництва)», розробленої згідно КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва», ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” (зі змінами) та інших нормативних документів в галузі будівництва. Проектна документація пройшла експертизу, отримано позитивний експертний звіт від ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза» №03490-25 від 19.06.2025 року. Проектна документація затверджена наказом начальника управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради №25/1 від 19.06.2025 року в установленому порядку визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. №560. В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Роботи повинні виконуватись згідно з затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технології виконання робіт за проектом, якості будівельно-монтажних робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці. Роботи повинні виконуватись із матеріалів, відповідати їх якісним та кількісним характеристикам.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначено згідно рішення сесії Звягельської міської ради №1520 від 05.06.2025 року «Про внесення змін до бюджет Новоград-Волинської міської територіальної громади на 2025 рік», при цьому відповідно до річного плану закупівлі передбачається часткове фінансування закупівлі протягом 2025 року з визначенням джерела фінансування, а так само проект договору підряду складено з урахуванням ст. 48 Бюджетного кодексу, зокрема щодо виконання та оплати протягом 2025 року відповідних обсягів робіт в межах затверджених у встановленому порядку бюджетних асигнувань на 2025 рік, та виконання умов договору протягом в тому числі 2026 року після затвердження у наступному бюджетному періоді асигнувань.

Обґрунтування розміру очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено відповідно до Наказу Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021 р. № 281 та згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації об'єкту: «Капітальний ремонт

вулиці Лесі Українки в місті Звягель, Звягельського району, Житомирської області (І черга будівництва)».

Очікувану вартість закупівлі робіт згідно об'єкту капітального ремонту в сумі 26 014, 958 тис. грн. *(Двадцять шість мільйонів чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень, 00 копійок)*, в тому числі ПДВ розраховано наступним чином:

Зведеним кошторисним розрахунком (без урахування раніше понесених замовником витрат за об'єктом) вартості будівництва (ЗКР) передбачено наступні витрати, що враховано в очікуваній вартості предмету закупівлі:

- 1) глави 1-9 ЗКР (об'єкти основного призначення) – 20 000,029 тис. грн. без ПДВ;
- 2) кошторисний прибуток (П) – 187,660 тис. грн. без ПДВ;
- 3) кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) – 95,493 тис. грн. без ПДВ;
- 4) кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва – 300,000 тис. грн. без ПДВ (даний показник враховано пропорційно з перерахунку 1,5 % для підрядника згідно п. 5.31. кошторисних норм України для твердої договірної ціни, та згідно прийнятого до розрахунку у складі зведеного кошторисного розрахунку показника витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва в розмірі 2,0% (428,107 тис. грн. без ПДВ) від підсумку глав 1-12 ЗКР;
- 5) кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) – 1 095,950 тис. грн. без ПДВ (з урахуванням абз. 2 п. 33 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» у разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни);
- 6) Також нарахування 20 % ПДВ на вказані вище витрати – сума податку складає: 4 335,826 тис. грн.