

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
від №

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин**  
**на території Звягельської міської територіальної громади**  
**на 2026 – 2028 роки**

**1.ПАСПОРТ**  
**Програми розвитку земельних відносин**  
**на території Звягельської міської територіальної громади**  
**на 2026 – 2028 роки**

|     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ініціатор розроблення Програми                                                                                                                      | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми                                                                                 | Розпорядження міського голови „Про розроблення проекту Програми розвитку земельних відносин на території Звягельської міської територіальної громади на 2026 – 2028 роки“ від 10.06.2025 №145 (о)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.  | Розробник Програми                                                                                                                                  | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | Відповідальний виконавець Програми                                                                                                                  | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.  | Виконавці Програми                                                                                                                                  | Виконавчі органи міської ради, управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | Термін реалізації Програми                                                                                                                          | Протягом 2026 -2028 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.  | Мета Програми                                                                                                                                       | Забезпечення раціонального використання та охорони земель, створення умов для ефективного управління земельними ресурсами, підвищення прозорості у сфері земельних відносин та задоволення потреб територіальної громади у земельних ресурсах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього:<br>Зокрема:<br><br>- коштів бюджету міської територіальної громади; | Кошти місцевого, обласного, державного бюджетів.<br>Залучення коштів міжнародної технічної допомоги та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством України<br>1566,8 тис. грн.<br>2026 рік - 499,7 тис. грн<br>2027 рік - 519,0 тис. грн<br>2028 рік - 548,1 тис. грн                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.  | Очікувані результати                                                                                                                                | Реалізація Програми передбачить:<br>1. Упорядкування земельних відносин на території громади;<br>2. Забезпечення надходжень до бюджету від плати за землю;<br>3. Підвищення ефективності землекористування;<br>4. Проведення інвентаризації земель;<br>5. Розвиток ринку земельних відносин на законних і прозорих засадах.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Ключові показники ефективності                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- обсяг проведеної інвентаризації земель та кількість виявлених резервних ділянок для реалізації житлових, інвестиційних та соціальних проектів;</li> <li>- розробка документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок з метою продажу прав на них на земельних торгах;</li> <li>- розробка документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок з метою оформлення права комунальної власності;</li> <li>- оформлених земельних ділянок з водними об'єктами та виготовлених паспортів водних об'єктів.</li> </ul> |

Ця Програма розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про землеустрій“, „Про державний земельний кадастр“, „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель“, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 „Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації“, рішення міської ради від 25.04.2024 №1188 «Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих цільових програм та звітності про їх виконання», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

На території громади існує низка проблем у сфері земельних відносин, що перешкоджають ефективному використанню та управлінню земельними ресурсами. Певна кількість земельних ділянок не сформована та не внесена до Державного земельного кадастру, що унеможливорює повноцінний облік та контроль за використанням земель. Неповна сформованість бази реєстрації прав комунальної власності на земельні ділянки знижує рівень захищеності майнових прав громади та ускладнює процес розпорядження земельними ресурсами.

Незважаючи на проведену роботу у сфері земельних відносин, залишаються окремі питання, які потребують упорядкування. Зокрема, є необхідність у підвищенні рівня організованості процесів, що дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету від плати за землю та від реалізації прав на земельні ділянки, у тому числі через земельні торги. Потребує подальшого врегулювання порядок укладання цивільно-правових угод щодо вилучення земельних ділянок для суспільних потреб, що є важливим для реалізації інфраструктурних та соціально значущих проектів.

Водночас актуальним залишається завдання забезпечення прозорості земельних відносин і сприяння розвитку ринку земель на законних та зрозумілих для громади засадах.

На території громади триває процес інвентаризації земель, однак він ще не дозволяє повністю визначити перспективні ділянки, що можуть бути використані під житлове будівництво, в тому числі для учасників бойових дій, пільгових категорій громадян, інвестиційні, соціальні та інші проекти. Окремо потребує уваги питання оформлення земельних ділянок з водними об'єктами та виготовлення паспортів цих об'єктів, що дозволить упорядкувати їх

використання, забезпечити охорону і збереження, а також підвищити ефективність управління природними ресурсами громади.

Усе це обумовлює необхідність прийняття та реалізації Програми, спрямованої на упорядкування земельних відносин, проведення інвентаризації земель, реєстрацію прав комунальної власності, розвиток ринку земельних відносин на законних і прозорих засадах, а також підвищення ефективності використання земель з метою забезпечення сталого економічного розвитку громади та зростання надходжень до місцевого бюджету.

### **3. Мета та основні напрямки реалізації Програми**

Метою Програми є створення ефективної системи управління земельними ресурсами Звягельської міської територіальної громади шляхом упорядкування земельних відносин, проведення інвентаризації земель, забезпечення реєстрації прав комунальної власності та розвитку прозорого ринку земель, що сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів, підвищенню їх економічної віддачі та зростанню надходжень до місцевого бюджету.

Основними напрямками реалізації Програми є:

1. Упорядкування земельних відносин та вдосконалення системи управління земельними ресурсами громади;

2. Формування та внесення земельних ділянок до Державного земельного кадастру, забезпечення їх правової реєстрації та оформлення права комунальної власності, в тому числі оформлення прав на земельні ділянки, що використовуються без кадастрових номерів;

3. Проведення інвентаризації земель з метою виявлення резервних та перспективних ділянок для житлового будівництва, в тому числі учасникам бойових дій, пільговим категоріям громадян, а також для реалізації інвестиційних, соціальних та інших проектів;

4. Забезпечення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю та реалізації прав на земельні ділянки, у тому числі через земельні торги;

5. Врегулювання порядку укладання цивільно-правових угод з метою вилучення земельних ділянок для суспільних потреб;

6. Розвиток ринку земельних відносин на законних і прозорих засадах, підвищення відкритості та доступності інформації для громадськості;

7. Оформлення земельних ділянок з водними об'єктами та виготовлення паспортів водних об'єктів з метою забезпечення їх раціонального використання та охорони.

### **4. Обґрунтування завдань Програми і засобів розв'язання проблеми, показники результативності**

**Завдання Програми** впливають із визначених проблем та спрямовані на створення цілісної системи управління земельними ресурсами громади. Для їх реалізації передбачено комплекс заходів організаційного, правового та економічного характеру.

Основними завданнями Програми є:

1. Упорядкування земельних відносин та забезпечення ефективного управління земельними ресурсами громади;
2. Формування земельних ділянок, їх внесення до Державного земельного кадастру та реєстрація права комунальної власності;
3. Проведення інвентаризації земель з метою визначення резервних і перспективних ділянок в тому числі для житлового будівництва, в тому числі учасникам бойових дій, пільговим категоріям громадян, а також для реалізації інвестиційних, соціальних та інших проектів;
4. Забезпечення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю та від реалізації прав на земельні ділянки, у тому числі шляхом проведення земельних торгів;
5. Врегулювання порядку укладання цивільно-правових угод щодо вилучення земельних ділянок для суспільних потреб;
6. Сприяння прозорості земельних відносин та розвитку ринку земель на законних і зрозумілих для громади засадах;
7. Оформлення земельних ділянок з водними об'єктами та проведення їх паспортизації для належного обліку, використання та охорони.

**Засобами розв'язання проблеми є:** розроблення та затвердження землевпорядної документації; проведення інвентаризації земельних ділянок; державна реєстрація земельних ділянок і прав на них; продаж прав на земельні ділянки, у тому числі через аукціони; укладання цивільно-правових угод відповідно до потреб громади; запровадження відкритих і прозорих процедур у сфері земельних відносин.

**Показники результативності Програми:**

- кількість сформованих та внесених до Державного земельного кадастру земельних ділянок;
- кількість земельних ділянок, на які зареєстровано право комунальної власності;
- кількість проведених земельних торгів і укладених договорів за їх результатами;
- сума надходжень до місцевого бюджету від плати за землю та від реалізації прав на земельні ділянки;
- кількість укладених цивільно-правових угод з метою вилучення земельних ділянок для суспільних потреб;
- обсяг проведеної інвентаризації земель та кількість виявлених резервних ділянок для реалізації житлових, інвестиційних та соціальних проектів;
- кількість оформлених земельних ділянок з водними об'єктами та виготовлених паспортів водних об'єктів.

Реалізація визначених завдань та заходів Програми сприятиме формуванню ефективної системи управління земельними ресурсами, підвищенню прозорості земельних відносин, збільшенню надходжень до місцевого бюджету та забезпеченню раціонального використання земель в інтересах громади.

Основні завдання та заходи реалізації Програми земельних відносин на території міської територіальної громади зазначені у додатку 1 до Програми.

Основні показники результативності Програми наведено у додатку 2 до Програми.

Термін реалізації Програми складає 3 (три) роки.

## **5. Очікувані результати виконання Програми**

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин в громаді та дасть змогу:

- упорядкування земельних відносин на території громади та створення цілісної системи управління земельними ресурсами;

- формування та внесення земельних ділянок до Державного земельного кадастру, забезпечення державної реєстрації прав комунальної власності на них;

- проведення інвентаризації земель та визначення резервних і перспективних ділянок для житлового будівництва учасникам бойових дій, пільговим категоріям громадян, а також для реалізації інвестиційних, соціальних та інших проектів;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю та від реалізації прав на земельні ділянки, у тому числі через проведення земельних торгів;

- врегулювання порядку укладання цивільно-правових угод щодо вилучення земельних ділянок для суспільних потреб;

- підвищення ефективності використання земельних ресурсів та забезпечення їх раціонального використання в інтересах громади;

- розвиток ринку земельних відносин на законних і прозорих засадах, що сприятиме відкритості та доступності інформації для громадськості;

- оформлення земельних ділянок з водними об'єктами та виготовлення їх паспортів, що дозволить впорядкувати використання водних ресурсів, підвищити рівень екологічної безпеки та ефективності управління земельно-водним фондом громади.

Результатом реалізації Програми стане підвищення рівня організованості та прозорості у сфері земельних відносин, що забезпечить більш ефективне та раціональне використання земельних ресурсів громади. Реалізація Програми сприятиме зростанню інвестиційної привабливості території, створенню сприятливих умов для розвитку житлового будівництва, соціальних та інфраструктурних проектів. У підсумку це дозволить зміцнити фінансову базу місцевого бюджету, підвищити рівень довіри громадськості до процесів розпорядження землями та забезпечити сталий соціально-економічний розвиток громади

## **6. Фінансове забезпечення**

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України в межах наявних фінансових ресурсів.

Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету міської територіальної громади та інші джерела, не заборонені чинним законодавством. Обсяги бюджетних асигнувань визначатимуться, виходячи з необхідності забезпечення виконання конкретних заходів Програми у відповідних роках, орієнтовних витрат на їх реалізацію, а також можливостей дохідної частини бюджету та спрямування на вказані цілі інших коштів, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги ресурсного забезпечення Програми з бюджету міської територіальної громади загалом становлять **1566,8** тис.грн (додаток 3 до Програми).

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань управління містобудування, архітектури та земельних відносин Звягельської міської ради.

Головний розпорядник бюджетних коштів та відповідальний виконавець – управління містобудування, архітектури та земельних відносин Звягельської міської ради.

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми здійснюється заступником міського голови, згідно розподілу обов'язків, головою постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин та відповідальним виконавцем.

Управління містобудування, архітектури та земельних відносин Звягельської міської ради у процесі її виконання забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації відповідної Програми у межах визначених бюджетних призначень.

Управління містобудування, архітектури та земельних відносин Звягельської міської ради надають звіт про виконання Програми один раз на рік за наявності фінансування, до 25 лютого кожного року, наступного за звітним роком.

Керуючий справами виконавчого  
комітету міської ради

Олександр ДОЛЯ

Додаток 1  
до Програми розвитку земельних відносин  
на території Звягельської міської  
територіальної громади на 2026 – 2028 роки

Основні завдання та заходи реалізації Програми  
розвитку земельних відносин на території Звягельської міської територіальної громади на 2026 – 2028 роки

| № | Назва завдання Програми                                                                                                                                 | Заходи Програми                          | Термін виконання | Відповідальні виконавці                                                   | Джерела фінансування                  | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн, у тому числі за роками | Очікуваний результат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                         |                                          |                  |                                                                           |                                       | 2026 рік                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                         |                                          |                  |                                                                           |                                       | 2027 рік                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                         |                                          |                  |                                                                           |                                       | 2028 рік                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 | Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу прав на земельних торгах та проведення таких торгів | Виготовлення документації із землеустрою | 2026             | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради | бюджет міської територіальної громади | 99,9                                                                       | Забезпечення ефективного та прозорого розпорядження земельними ресурсами громади, залучення інвестицій і суб'єктів господарювання до використання земельних ділянок, а також збільшення надходжень до місцевого бюджету від реалізації прав на землю. Проведення земельних торгів сприятиме формуванню конкурентного середовища, підвищенню ринкової вартості земельних ресурсів та розвитку підприємницької діяльності на території громади |
|   |                                                                                                                                                         |                                          | 2027             |                                                                           |                                       | 107,0                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                                                                                                                         |                                          | 2028             |                                                                           |                                       | 113,0                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |                                                                                                                                                             |                                                                     |      |                                                                           |                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок                                                                                                     | Виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок           | 2026 | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради | бюджет міської територіальної громади | 130,0 | Визначення обґрунтованої ринкової вартості земельних ділянок, що гарантує дотримання майнових прав громадян і юридичних осіб та створює підґрунтя для прийняття об'єктивних управлінських рішень органами місцевого самоврядування. Проведення такої оцінки сприятиме прозорості процедур вилучення земель для суспільних потреб, продажу земельних ділянок, а також ефективному використанню земельних ресурсів в інтересах громади |
|   |                                                                                                                                                             |                                                                     | 2027 |                                                                           |                                       | 139,2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                                                                                                                             |                                                                     | 2028 |                                                                           |                                       | 147,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою реєстрації комунальної власності, зміна цільового призначення земельних ділянок | Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок | 2026 | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради | бюджет міської територіальної громади | 99,9  | Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, що забезпечить захист майнових інтересів громади, створить умови для ефективного управління та розпорядження земельними ресурсами, а також сприятиме збільшенню надходжень до місцевого бюджету. Реєстрація права комунальної власності дозволить упорядкувати земельні відносини та підвищити прозорість використання земель                                          |
|   |                                                                                                                                                             |                                                                     | 2027 |                                                                           |                                       | 107,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                                                                                                                             |                                                                     | 2028 |                                                                           |                                       | 113,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                                                                                                                                                         |                                                                            |      |                                                                           |                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Виготовлення технічних документаций із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), поділу, об'єднання земельних ділянок | Виготовлення документації із землеустрою                                   | 2026 | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради | бюджет міської територіальної громади | 99,9  | Формування земельних ділянок з оптимальними розмірами та конфігурацією відповідно до потреб громади. Це дозволить упорядкувати земельні відносини, забезпечити ефективне використання територій, створити умови для реалізації інвестиційних, житлових та соціальних проектів, а також підвищити економічну віддачу від використання земельних ресурсів                     |
|   |                                                                                                                                                                         |                                                                            | 2027 |                                                                           |                                       | 107,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                                                                                                                                         |                                                                            | 2028 |                                                                           |                                       | 113,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Оформлення цивільно-правових угод щодо набуття права комунальної власності                                                                                              | Оформлення цивільно-правових угод щодо набуття права комунальної власності | 2026 | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради | бюджет міської територіальної громади | 40,0  | Розширення земельного фонду громади та закріплення за нею прав на земельні ресурси, необхідні для реалізації інфраструктурних, інвестиційних і соціальних проектів. Це сприятиме упорядкуванню земельних відносин, забезпеченню дотримання майнових прав власників, підвищенню ефективності використання земельних ресурсів та зміцненню фінансово-економічної бази громади |
|   |                                                                                                                                                                         |                                                                            | 2027 |                                                                           |                                       | 42,8  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                                                                                                                                         |                                                                            | 2028 |                                                                           |                                       | 45,2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                      |                                      |      |                                                                           |                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Оформлення паспортів водних об'єктів | Оформлення паспортів водних об'єктів | 2026 | Управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради | бюджет міської територіальної громади | 30,0   | Впорядкування інформації про стан, характеристики та правовий статус водних об'єктів, що перебувають власності громади. Це дозволить забезпечити їх раціональне використання, охорону та відновлення, запобігти несанкціонованому використанню водних ресурсів і підвищити ефективність управління земельно-водним фондом громади. |
|   |                                      |                                      | 2027 |                                                                           |                                       | 16,0   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                      |                                      | 2028 |                                                                           |                                       | 16,9   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Разом на 2026 рік                    |                                      | 2026 |                                                                           |                                       | 499,7  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Разом на 2027 рік                    |                                      | 2027 |                                                                           |                                       | 519,0  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Разом на 2028 рік                    |                                      | 2028 |                                                                           |                                       | 548,1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Разом по Програмі                    |                                      |      |                                                                           |                                       | 1566,8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Додаток 2  
до Програми розвитку земельних відносин на  
території Звягельської міської територіальної  
громади на 2026 – 2028 роки

Показники результативності  
Програми розроблення містобудівної документації на території Звягельської міської  
територіальної громади на 2026-2028 роки

| №<br>з/п                                                                                                                                                                                 | Назва<br>показника                                                                       | Одиниця<br>виміру | Вихідні дані<br>на початок<br>дії Програми | Роки виконання Програми |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                   |                                            | 2026 рік                | 2027 рік | 2028 рік |
| 1                                                                                                                                                                                        | 2                                                                                        | 3                 | 4                                          | 5                       | 6        | 7        |
| <b>1. Здійснення розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення для продажу на земельних торгах або прав на них</b>                |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| I. Показники затрат                                                                                                                                                                      |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                        | обсяг видатків                                                                           | тис.грн           | рішення<br>міської ради                    | 99,9                    | 107,0    | 113,0    |
| II. Показники продукту                                                                                                                                                                   |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                        | кількість виготовлених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок            | одиниць           | внутрішня<br>статистична<br>звітність      | 12                      | 12       | 12       |
| III. Показники ефективності                                                                                                                                                              |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                        | середні витрати на розробку одного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки | тис.грн           | розрахункові<br>дані                       | 8,33                    | 8,92     | 9,42     |
| IV. Показники якості                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                        | рівень готовності документації                                                           | відсоток          | розрахункові<br>дані                       | 100                     | 100      | 100      |
| <b>2. Здійснення розробки землепорядної документації (технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, паспортів водних об'єктів тощо)</b> |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| I. Показники затрат                                                                                                                                                                      |                                                                                          |                   |                                            |                         |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                        | обсяг видатків                                                                           | тис.грн           | рішення<br>міської ради                    | 269,8                   | 272,8    | 288,1    |

| II. Показники продукту                                                                                                             |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------|-------|-------|
| 1                                                                                                                                  | кількість проектів (комплектів) виготовленої землепорядної документації                      | одиниць  | внутрішня статистична звітність | 27    | 26    | 26    |
| III. Показники ефективності                                                                                                        |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| 1                                                                                                                                  | середні витрати на розробку одного проекту (комплекту) землепорядної документації            | тис.грн  | розрахункові дані               | 9,99  | 10,49 | 11,00 |
| IV. Показники якості                                                                                                               |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| 1                                                                                                                                  | рівень готовності документації                                                               | відсоток | розрахункові дані               | 100   | 100   | 100   |
| 3. Здійснення розробки експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| I. Показники затрат                                                                                                                |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| 1                                                                                                                                  | обсяг видатків                                                                               | тис.грн  | рішення міської ради            | 130,0 | 139,2 | 147,0 |
| II. Показники продукту                                                                                                             |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| 1                                                                                                                                  | кількість проектів (комплектів) виготовленої документації з експертної грошової оцінки землі | одиниць  | внутрішня статистична звітність | 17    | 17    | 17    |
| III. Показники ефективності                                                                                                        |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| 1                                                                                                                                  | середні витрати на розробку одного проекту (комплекту) виготовленої документації             | тис.грн  | розрахункові дані               | 7,65  | 8,19  | 8,65  |
| IV. Показники якості                                                                                                               |                                                                                              |          |                                 |       |       |       |
| 1                                                                                                                                  | рівень готовності документації                                                               | відсоток | розрахункові дані               | 100   | 100   | 100   |

Додаток 3  
до Програми розвитку земельних відносин  
на території Звягельської міської  
територіальної громади на 2026 – 2028 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
Програми розвитку земельних відносин  
на території Звягельської міської територіальної громади  
на 2026 – 2028 роки

| Обсяг коштів, які пропонується<br>залучити на виконання<br>Програми | Етапи виконання Програми (тис.грн) |       |       | Усього витрат на<br>виконання Програми |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------|
|                                                                     | I                                  | II    | III   |                                        |
|                                                                     | 2026                               | 2027  | 2028  |                                        |
| обсяг коштів, всього, зокрема:                                      | 499,7                              | 519,0 | 548,1 | 1566,8                                 |
| державний бюджет                                                    |                                    |       |       |                                        |
| обласний бюджет                                                     |                                    |       |       |                                        |
| бюджет міської територіальної<br>громади                            | 499,7                              | 519,0 | 548,1 | 1566,8                                 |

