

**ЗВІТ
ПРО ФІНАНСОВО-
ГОСПОДАРСЬКУ
ДІЯЛЬНІСТЬ
КП ЗМР «ЗВЯГЕЛЬТЕПЛО»
за 2025 рік**

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО



На балансі підприємства 27 котелень

25 - газових

1 - дров'яна

1 - в оренді , на щепі



**Протяжність мереж опалення в
однотрубному обчисленні**

Всього протяжність 45.6 км

з них ППУ 34,6 км (76%)



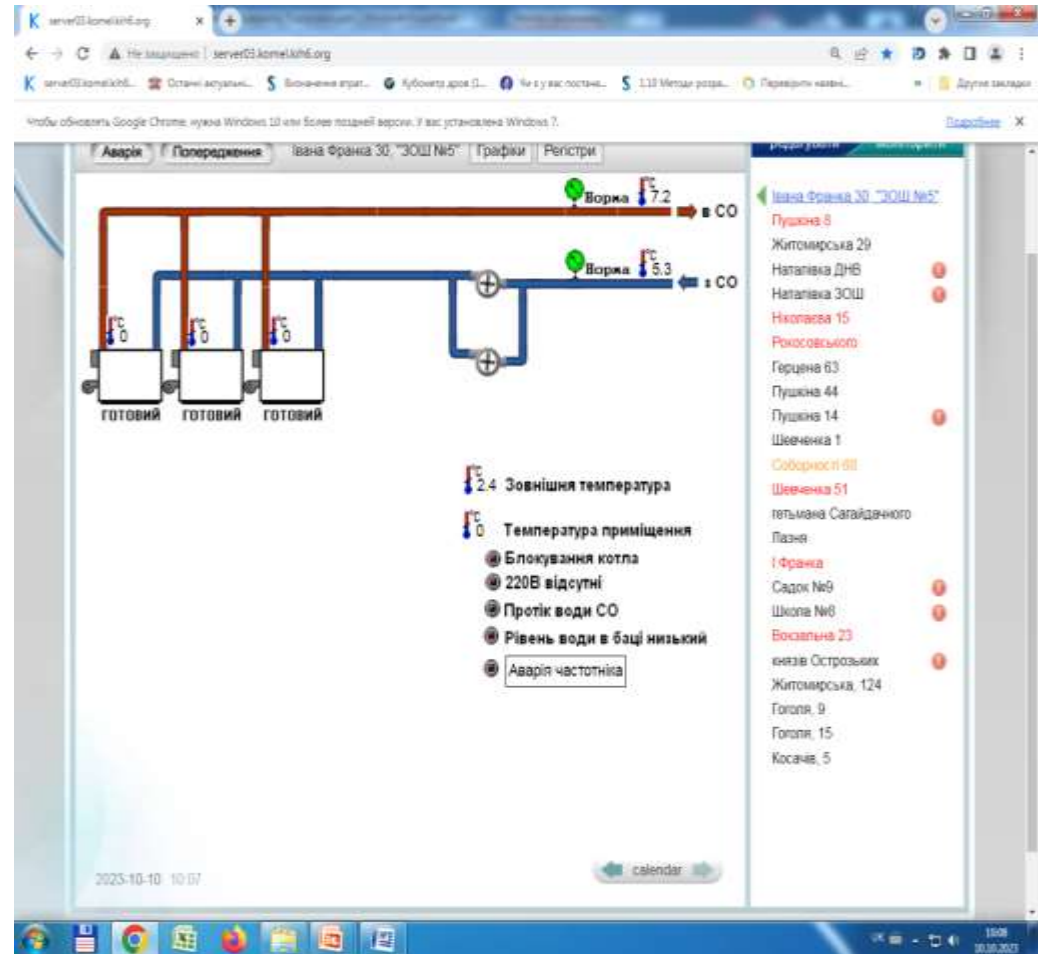
Перелік споживачів послуг (100 % облік)

Населення 167 будинків

Бюджетні установи 39 організації

Госп. розрахункові організації 184 установ.

Станом на сьогодні на балансі підприємства 27 котелень, 24 з яких працює в автоматичному режимі





Усі котельні забезпечені джерелами
резервного живлення - **генераторами**

На балансі підприємства – **93 ГАЗОВИХ І
4 АЛЬТЕРНАТИВНИХ КОТЛИ**



Усі котельні
підприємства
забезпечені
системами
**хімводоочистки і
баками запасу води**



На котельнях
встановлено **159
насосних агрегатів**

Підсумки діяльності КП ЗМР «Звягельтепло» за 2025 рік

За результатами 2025 року підприємство закінчило зі збитками по основному виду діяльності - наданню послуг з постачання теплової енергії в сумі 29 998,4 тис. грн, поскільки нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії по категорії споживачів «Населення» здійснювалось за діючими тарифами 2020 року, які є не економічно обгрунтованими, а по другій категорії споживачів «Бюджетні установи» та «Інші споживачі» за діючими тарифами 2024 та 2025 років, тобто економічно обгрутованими.

По неосновних видах діяльності отримано прибуток в розмірі 1558,2 тис.грн від пусконаладжуваних робіт, ремонтно-будівельних робіт, автотранспортних послуг, послуг з видачі техумов та інших.

З врахуванням доходу від неосновного виду діяльності, по результатах 2025 року підприємство закінчило зі збитком в розмірі **28 440,2 тис. грн (-29 998,4+1 558,2).**

Підсумки діяльності КП ЗМР «Звягельтепло» за 2025 рік

На виконання Закону України «Про заходи спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання та водовідведення» станом на 01.01.2026 рік розмір до відшкодування різниці в тарифах по підприємству – **97 654,8 тис. грн.**

Кошти, передбачені законодавством на компенсацію різниці в тарифах, яка виникла починаючи з 01.06.2021, КП ЗМР «Звягельтепло», не надходили.

Заборгованість за спожитий природний газ перед ТОВ «ГК «Нафтогаз Трейдинг» станом на 01.01.2026 р. становить **110 454,9 тис. грн.**, в т.ч. **97 654,8 тис. грн** в межах різниці в тарифах та **12 800,1 тис. грн** за поточне споживання природного газу грудень 2025 року, яка вже сплачена на теперішній час.

Крім того, підприємство має заборгованість за спожитий газ перед НАК «Нафтогаз України» в сумі **4,5 млн. грн**, який реструктуризований на 5 років і щомісячно сплачуємо **63,2 тис. грн.**, щорічно - **758,4 тис. грн**. На сьогодні сума заборгованості частково погашена **2,5 млн.грн** за рахунок іншої діяльності.

ВИКОНАНІ ЗАХОДИ
ЩОДО ПІДГОТОВКИ
ПІДПРИЄМСТВА
ДО ОПАЛЮВАЛЬНОГО
СЕЗОНУ
2025-2026 рр.

За рахунок грантових коштів USAID встановлено когенераційну установку 100 кВт на котельню по вул. Романа Шухевича

Після відновлення роботи USAID поставлено та встановлено на котельню Д. Герасимчука когенераційну установку потужністю 160кВт



*На встановлення когенераційної установки на котельні по вул.
Романа Шухевича витрачено власних коштів 1189,5 тис.грн*

*На матеріали та обладнання для встановлення когенераційної
установки на котельні по вул. Д.Герасимчука витрачено
1732,9 тис. грн*

(1600 тис.грн. бюджетних та 132,9 тис.грн. власних коштів)

Після проведення пусконаладжувальних робіт установки запущені в роботу. Роботи виконані власними силами за винятком монтажу вузлів обліку природного газу. Установки забезпечують 26 % споживачів комбінованим виробництвом електричної та теплової енергії.

За неповні два місяці роботи у 2025 році когенераційні установки виробили 114,6 тис. кВт/год електроенергії собівартістю 1 кВт/год **4,51 грн.** При діючих тарифах за 1 кВт/год покупної електроенергії **9,74 грн** без ПДВ.

Економія коштів склала 599,4 тис.грн.

Побудовано та підключено сонячну електростанцію потужністю 15 кВт, яка забезпечує електроенергією виробничу базу підприємства – 289,7 тис.грн.



За період роботи з серпня 2025 р. сонячна електростанція виробила 3190 кВт/год електроенергії. Економія склала **37,3 тис.грн.** Навіть при діючих у 2025 році тарифах на електроенергію сонячна електростанція окупить себе за 3,5 роки.

На п'яти котельнях, (які забезпечують 46 % споживачів теплом) встановлено дизельні пальники, придбані за кошти місцевого бюджету. У разі припинення газопостачання вони дозволять зберегти тепломережі й системи теплопостачання внутрішньобудинкової системи від розмороження.



На впровадження заходу з місцевого бюджету виділено 3152,9 тис. грн.

Технічне переоснащення котельні по вул. Князів Острозьких

Стан на фото до реконструкції



Котельне обладнання було встановлено в 2005 році та
повністю вичерпало свій ресурс



***Технічне переоснащення котельні по вул. Князів Острозьких
– за рахунок власних коштів підприємства – виконання
інвестиційної програми на суму
4329,9 тис. грн (без ПДВ)***

За 2025 рік були також виконані наступні заходи:

- На двох котельнях котли на пелетах дообладнано колосниками щоб використовувати для них дрова в якості резервного палива для забезпечення теплопостачання при відсутності постачання газу - 3% споживачів Використано для цього **36,6 тис.грн.** В цілому майже 50% споживачів захищені від розмороження систем централізованого опалення при відсутності газопостачання.
- Реконструйовано власними силами **166 п.м.** аварійних теплових мереж котельні по вул. Дмитра Герасимчука,10-Б з заміною їх на труби попередньоізолювані з пінополіуретановою ізоляцією – вартістю **439,3 тис.грн.** з яких **324,7 тис. грн - бюджетні кошти.**
- Дев'ять котелень обладнано автоматизованою системою збору даних "АСЗД" (встановлено 12 інтелектуальних лічильників електричної енергії)- вартістю **305 тис.грн** за рахунок власних коштів підприємства.
- Виконані чергові перевірки ЗВТ (лічильників, датчиків, коректорів, термометрів, сигналізаторів та ін.) – **431,8 тис. грн.**
- Замінено запірну арматуру на трубопроводах котелень – **594,9 тис. грн.**
- Проведено ремонт обладнання котелень (будівель, насосних агрегатів, водопідігрівачів, фільтрів ХВО, солерозчинників, запірної арматури, випробування та налагодження обладнання) – **252 тис. грн.**

За рахунок внесків на абонентське обслуговування :

- замінено 7 побудинкових теплових лічильників на суму 378,2 тис. грн;**
- закуплено 3 побудинкові лічильники в резерв на суму 132,1 тис. грн;**
- повірено 35 будинкових лічильників теплової енергії на суму 67,9 тис. грн.**

