ПРОЄКТ ПРОГРАМИ

ПІДТРИМКИ ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЕНЕРГОДІМ ЗВЯГЕЛЬ» на 2027-2029 роки



ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ



Граничний розмір Гранту (який формується у встановленому законодавством порядку за рахунок коштів Державного бюджету України) на 28 вересня 2026 року складає:



5 млн. грн. за пакетом «А»

25 млн. грн. за пакетом «Б»



Виходячи з обов'язкових % співфінансування які встановив Фонд, розмір фінансової підтримки ОСББ із бюджету громади становить:

10 % (включно) від суми прийнятних витрат на підготовчі роботи і 20% на будівельні роботи за пакетом «А»

20 % (включно) від суми прийнятних витрат на підготовчі і на будівельні роботи за пакетом «Б»



Загальний розмір фінансової підтримки ОСББ з бюджету громади, за одним житловим будинком (однією адресою), не може перевищувати, залежно від обраного ОСББ пакета заходів з енергоефективності, по умовам програми «ЕНЕРГОДІМ»:

1 млн. грн. за пакетом заходів «А»;
5 млн. грн. за пакетом заходів «Б».

Фінансова підтримка ОСББ надається на відшкодування частини:

- - вартості понесених витрат на розроблення енергоаудиту та енергосертифіката будинку;
- - понесених витрат на розроблення проєктно-кошторисної документації та її експертизи;
- - понесених витрат на послуги з технічного та авторського наглядів;
- - понесених витрат на проведення сертифікації енергетичної ефективності після реалізації проєкту;
- - понесених витрат на обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації проєкту;
- - понесених витрат на проведені будівельні роботи, придбані обладнання та матеріали, відповідно для прийнятних витрат (фактично виконаних та належним чином схвалених ДУ «Фонд енергоефективності» робіт) по Пакету «А» («Легкий»);
- - понесених витрат на проведені будівельні роботи, придбані обладнання та матеріали, відповідно для прийнятних витрат (фактично виконаних та належним чином схвалених ДУ «Фонд енергоефективності» робіт) по Пакету «Б» («Комплексний»).

ПРИКЛАД РЕАЛІЗОВАНОГО ПРОЕКТУ «ЕНЕРГОДІМ»



МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

1. заява про надання фінансової підтримки

2. копії документів:

- останнього діючого сертифікату енергетичної ефективності;
- Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- повідомлення про схвалення державною установою «Фонд енергоефективності» заявки на верифікацію проєкту в цілому або повідомлення про схвалення заявки на верифікацію окремого кроку;
- лист-підтвердження отримання виплати кінцевого траншу гранту в повному обсязі або виплати відповідної частини кінцевого траншу гранту від ДУ «Фонд енергоефективності»;
- гарантійний лист про зобов’язання виконання усіх прийнятних заходів з енергоефективності та термомодернізації багатоквартирного будинку за проєктом.

3. комісія формує та затверджує реєстр учасників

4. підписання Договору про надання фінансової підтримки

Розпорядженням міського голови утворюється комісія



Управління ЖКГЕ на підставі рішення Комісії готує проєкт Договору

- **Управління ЖКГЕ здійснює розрахунок обсягу фінансової підтримки у вигляді часткового відшкодування вартості прийнятних заходів з енергоефективності відповідно до Повідомлення про схвалення.**
- **Відповідальність за достовірність даних, відображених у актах виконаних робіт, покладається на замовника та виконавця робіт, а також на сторону авторського та технічного нагляду, відповідно до їхніх повноважень.**

Орієнтовний перелік ОСББ Звягельської міської територіальної громади, що виявили бажання у 2027-2029 роках бути учасником Програми:

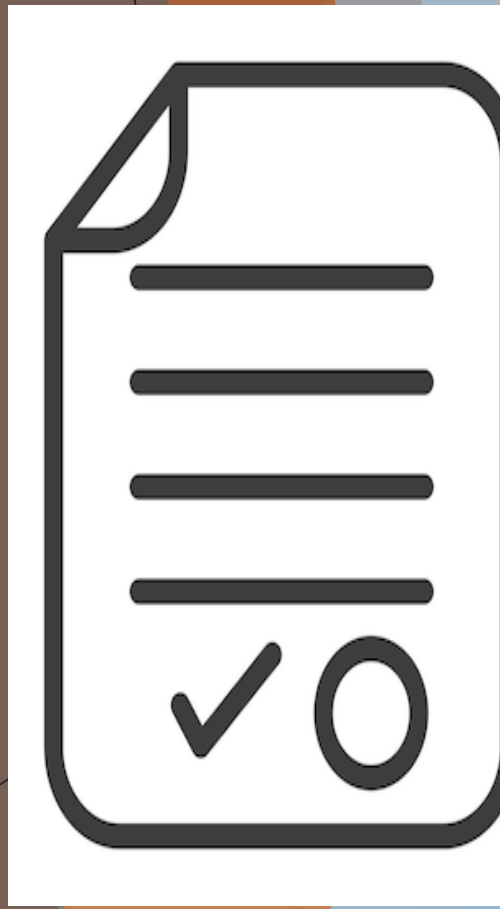
Назва ОСББ	Адреса впровадження проєкту з енергоефективності по пакету «Б» (комплексний)
ОСББ «Успішне 2026»	м. Звягель, вул. Олександра Чернявського, 13
ОСББ «На Шухевича 14»	м. Звягель, вул. Романа Шухевича, 14

ДЯКУЮ ВАМ ЗА УВАГУ!



Рішення комісії:

- **Чи прийняти текст Програми за основу?**
- **Які зміни вносимо?**
- **Чи оголошуємо публічні консультації (15 днів)?**
- **Дата публічних консультацій 3.11.2026?**



Фонд Енергоефективності

Таблиця 1

Розміри часткового відшкодування Прийнятних витрат для Пакету «А»

ГРАНТ	1 Транш Гранту	2 Транш Гранту	3 Транш Гранту
	*% від відповідних Прийнятних витрат**		
***Прийнятні Заходи з підготовки та реалізації Проекту**:**			
Проведення попереднього Енергетичного аудиту	70%		
Розробка Проектної документації та її Експертизу (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі))		70%	
Послуги з технічного та авторського наглядів			70%
Сертифікація енергетичної ефективності після реалізації Проекту			70%
Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проекту			70%
Послуги з супроводу Проекту			70%
Прийнятні Заходи з будівельних робіт:			
Роботи, обладнання, матеріали			60%

*Прийнятні витрати на Прийнятні Заходи з будівельних робіт розраховуються із урахуванням граничних питомих вартостей, встановлених в Додатку №1 до Порядку дій.

** вартість Прийнятних Заходів на підготовку та реалізацію Проекту (починаючи з 501-ї Заявки на Участь, схваленої Фондом) не повинна перевищувати 15 % від вартості Прийнятних Заходів з будівельних робіт.

Фонд Енергоефективності

Розміри часткового відшкодування Прийнятних витрат для Пакету «Б»

ГРАНТ	1 Транш Гранту	2 Транш Гранту	3 Транш Гранту
	*% від Прийнятних витрат на відповідні заходи **		
Прийнятні Заходи з підготовки та реалізації Проекту**:			
Проведення попереднього Енергетичного аудиту	70%		
Розробка Проектної документації та її Експертизу (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі))		70%	
Послуги з технічного та авторського наглядів			70%
Сертифікація енергетичної ефективності після реалізації Проекту			70%
Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проекту			70%
Послуги з супроводу Проекту			70%
Прийнятні Заходи з будівельних робіт:			
Роботи, обладнання, матеріали			70% ***

* Прийнятні витрати на Прийнятні Заходи з будівельних робіт розраховуються із урахуванням граничних питомих вартостей, встановлених в Додатку №1 до Порядку дій.
** вартість Прийнятних Заходів на підготовку та реалізацію Проекту (починаючи з 501-ї Заявки на Участь, схваленої Фондом) не повинна перевищувати 7,5 % від вартості Прийнятних Заходів з будівельних робіт.
*** відсоток від фактично виконаних та належним чином схвалених Фондом робіт за певним кроком.

Активация Windows

Таблиця 2

Вимоги до розміру Внеску Бенефіціара

ВНЕСОК БЕНЕФІЦІАРА	**ПАКЕТ «А»**		**ПАКЕТ «Б»**	
	% від Прийнятних витрат на підготовку та реалізацію Проекту	**% від Прийнятних витрат на будівельні роботи***	**% від Прийнятних витрат на підготовку та реалізацію Проекту**	**% від Прийнятних витрат на будівельні роботи***
	20%	20%	10%	10%

* Прийнятні витрати на Прийнятні Заходи з будівельних робіт розраховуються із урахуванням граничних питомих вартостей, встановлених в Додатку №1 до Порядку дій.

Програма співфінансування енергомодернізації багатоквартирних будинків - учасників Програми «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» у Звягельській міській територіальній громаді,
в поточному році закінчує свою дію

Програма діяла

2024 2025 2026

(заявок від ОСББ не надходило)

Додаткові заходи у 2024



Ліфти



Дахи



Проїзди

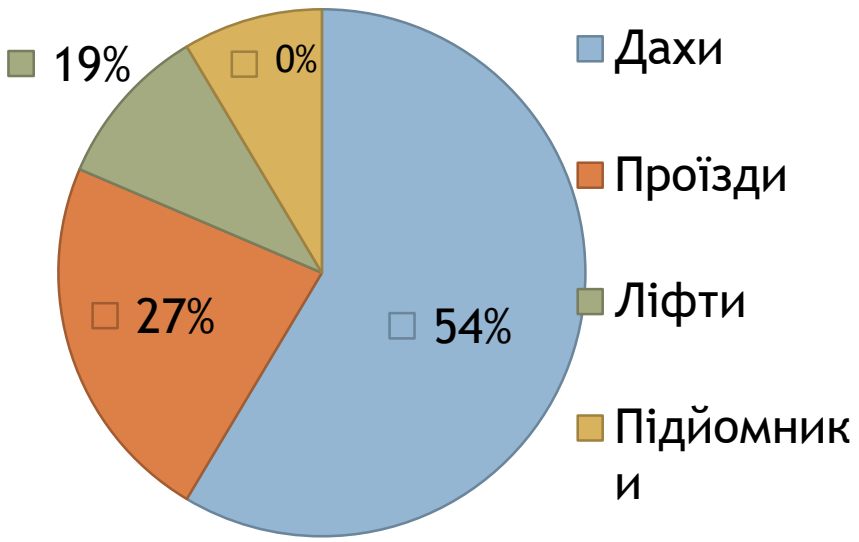


Пошкодження

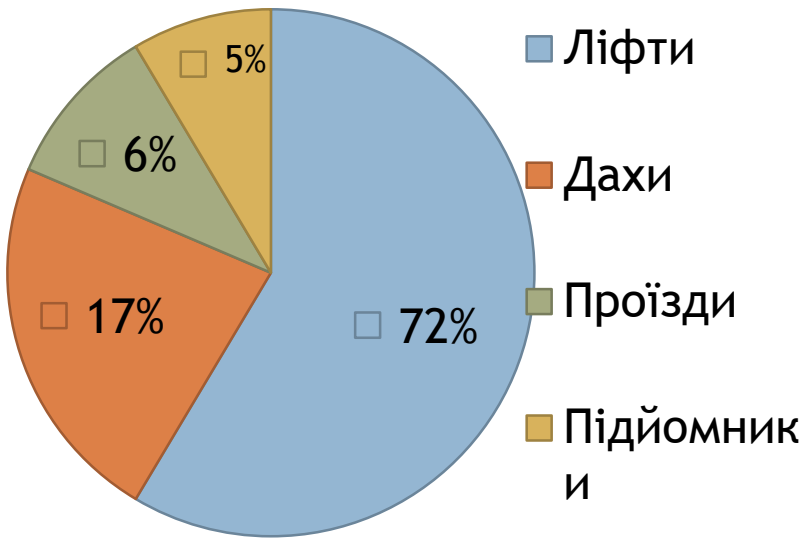


Підйомники
/
пандуси

Співфінансування за ПАКЕТОМ «А»



Співфінансування за ПАКЕТОМ «Б»



У 2024 році від ОСББ надійшло заяв на капітальний ремонт на суму понад 13 млн. грн, а виділили з бюджету 5,6 млн.



зниження фінансового навантаження на власників багатоквартирного житлового фонду при проведення капітальних ремонтів спільних елементів багатоквартирних житлових будинків

Учасники Програми

управитель, об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (асоціація об’єднання співвласників багатоквартирного будинку)

Аналогічні програми прийнято в містах України

За умовами Програм інших міст, ОСББ відшкодовується з місцевого бюджету від 95% до 60% вартості

проектно-кошторисних робіт

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ



1. Ініціатор розроблення
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення
3. Розробник
4. Головний розпорядник коштів
5. Учасники Програми
6. Термін реалізації
7. Мета
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації
9. Очікувані результати виконання
10. Ключові показники ефективності

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ «ЕНЕРГОДІМ ЗВЯГЕЛЬ»

- Назва
- Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми
- Ініціатори та розробники Програми
- Підстави для розробки Програми
- Головний розпорядник коштів / відповідальний виконавець Програми
- Учасники Програми
- Термін реалізації Програми
- Мета
- Джерела фінансування Програми
- Загальний обсяг фінансових ресурсів з бюджету громади, необхідних для реалізації Програми
- Очікувані результати виконання
- Ключові показники ефективності



Пропонується виділяти кошти на капітальний ремонт:

1.
2.
3. ьок тальний проїзд
4. **Облаштування підйомника / пандуса**
5. коджених вн слідок військо ої агресії рос ської федера
6. овленням ві мостки по пе иметру бага квартирного
   заміна зовн шніх інженер их мереж з
7. овків димов ентиляційних аналів
8. аштування п дземних баків для сміття
9. чо-спортив майданчики
10. іна внутріш ьо - будинков х мереж



Критерії конкурсного відбору

Вид робіт	% від управителя /ОСББ	% з бюджету	Житловий фонд понад 50 років	% з бюджету
Покрівля	5% з поверху		10%	90%
Ліфт	10%	90		
Проїзд	30%	70%		
Пандус / підйомник	0,01%	9,99%		
Пошкоджена будівля	0,01%	9,99%		
Відмостка	30%	70%	10%	90%
Оголовки ДВК	30%	70%	10%	90%
Майданчики ТПВ (підземні)	40%	60%		
Майданчики для дітей	50%	50%		
Заміна внутрішньо - будинкових мереж	30%	70%	10%	90%

Видатки на проведення ремонтних робіт не включають витрати на виготовлення ПКД, за винятком:

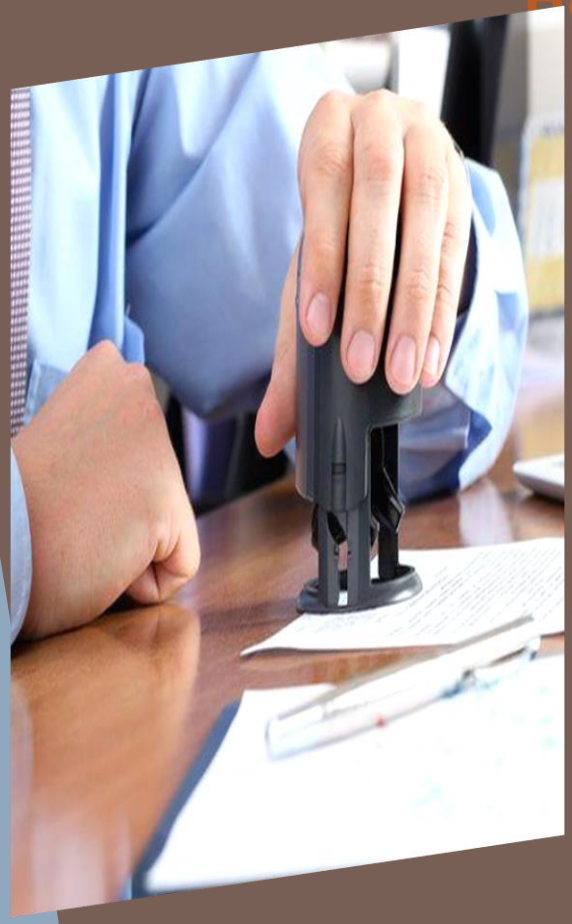
- проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу (підйомника / пандуса);
- на усунення аварій в житловому фонді пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації

До заяви на отримання співфінансування має бути доданий:

Витяг з протоколу загальних зборів співвласників будинку відповідно до ст. 10 Законів України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, “Про ОСББ“



Для здійснення перерахунків надають копії наступних документів:



- **Угода про дольову участь!**
- зведений кошторисний розрахунок (з ПКД);
- експертний звіт щодо розгляду проектної документації (у разі необхідності проведення експертизи ПКД);
- наказ про затвердження ПКД
- договір з підрядником на виконання робіт;
- довідки про вартість виконаних будівельних робіт (форми КБ-3);
- акти виконаних робіт (форми КБ-2в).

Підведення підсумків

19.11.2024 о 15:00 год. будуть проведені публічні консультації

З проектом Програми можна ознайомитись на офіційному сайті міської ради

Після внесення всіх пропозицій, проект Програми має погодити 27.11.24 виконавчий комітет

Підведення підсумків

Оголошуємо про публічні консультації

Презентуємо проект Програми на офіційному сайті міської ради

Після проведення публічних консультацій, проводимо 2-ге засідання робочої групи